

**KONTAKT:**

☎ (+48) 32 231 00 31  
☎ (+48) 32 231 00 32  
✉ [mzuk@mzuk.gliwice.eu](mailto:mzuk@mzuk.gliwice.eu)  
🌐 [www.mzuk.pl](http://www.mzuk.pl)

- Palmiarnia  
(+48) 32 335 04 37
- Zieleń  
(+48) 32 231 29 67
- Cmentarze  
(+48) 32 335 04 65
- Zakład pogrzebowy  
(+48) 32 231 51 38
- Izba wytrzeźwień  
(+48) 32 335 04 93
- Schronisko dla zwierząt  
(+48) 519 743 556
- Pływalnie:  
„Olimpijczyk” (+48) 32 445 05 75  
„Delfin” (+48) 32 335 61 74  
„Mewa” (+48) 32 305 06 46  
„Neptun” (+48) 32 444 28 17
- Ośrodek wypoczynkowy  
„Czechowice”  
(+48) 32 238 88 70
- Boiska sportowe:  
(+48) 32 232 50 88  
„Orlik”  
„Piaskowa Dolina”
- Stadiony piłkarskie:  
(+48) 32 232 50 88  
„Łabędy”  
„Ostropa”  
„Brzezinka”
- Hala widowiskowo-sportowa  
(+48) 32 332 10 87
- Korty tenisowe  
(+48) 32 331 33 60
- Giełda samochodowa  
(+48) 32 331 21 24

BR.0003.462.2024

Gliwice, 26.07.2024 r.

nr kor. MZUK.32370.2024



**Szanowny Pan**  
**OLAF PEST**  
**Radny Rady Miasta Gliwice**

**Dotyczy: basenów miejskich**

Szanowny Panie

W odpowiedzi na wniosek nr BR.0003.462.2024 z dnia 10.07.2024r. w sprawie krytych pływalni w Gliwicach Miejski Zarząd Usług Komunalnych informuje, iż po przeanalizowaniu tematu udostępniania na terenie pływalni Neptun w Gliwicach torów pływackich oraz basenu rekreacyjnego w celu prowadzenia zajęć nauki pływania nie zaistniała do tej pory sytuacja w której cały basen zostałby zarezerwowany w godzinach popołudniowych prywatnemu najemcy.

Harmonogram obłożenia krytej pływalni Neptun jest tworzony w taki sposób aby w godzinach popołudniowych zostały wolne dwa, trzy lub więcej tory dla mieszkańców Gliwic, co na podstawie opinii dotyczącej możliwości przyjęcia ilości ludzi na obiekcie Neptun wykonanej przez Ratownictwo Wodne Rzeczypospolitej, daje możliwość skorzystania z pływalni około 24 osobom jednocześnie (8 osób na tor).

Umowy zawierane z prywatnym najemcą zawierane są na okres od 1 września do 30 czerwca zgodnie z ustalonym wcześniej harmonogramem (wzór umowy w załączniku).

Z poważaniem

Aleksandra Zgadzaj

Z-ca Dyrektora ds. ekonomicznych

*podpisano kwalifikowanym podpisem elektronicznym*

Kopia:

1. BR
2. VP1 – do wiadomości
3. RzP – do wiadomości
4. MZUK a/a

## UMOWA

zawarta w dniu ..... 2024 r. pomiędzy:

**Gliwice – miasto na prawach powiatu**, ul. Zwycięstwa 21, 44-100 Gliwice, NIP 6311006640, w imieniu, i na rzecz którego działa **Miejski Zarząd Usług Komunalnych**, ul. Strzelców Bytomskich 25c, 44-109 Gliwice, NIP 6310112268, reprezentowany przez:

.....  
zwanym dalej „**Udostępniającym**”

a

.....  
.....  
.....  
zwanym dalej „**Korzystającym**”

### §1

1. Przedmiotem umowy jest udostępnienie na terenie krytej pływalni Neptun w Gliwicach, ul. Dzionkarzy 29:
  - 1) torów pływackich w celu prowadzenia zajęć nauki pływania, z zastrzeżeniem że:
    - na jednym torze zewnętrznym może przebywać jednorazowo nie więcej niż 15 uczestników w ciągłej obsadzie 2 instruktorów – początkujący poziom nauczania;
    - na torach wewnętrznych może przebywać jednorazowo nie więcej niż 12 uczestników w obsadzie 1 instruktora – zaawansowany poziom nauczania;
  - 2) oraz basenu rekreacyjnego – brodzika, z zastrzeżeniem że:
    - w brodziku może jednocześnie przebywać grupa nie większa niż 10 niemowląt z rodzicem;
    - w brodziku może jednocześnie przebywać grupa nie większa niż 16 dzieci w wieku od 4 do 6 lat przy obsadzie 2 instruktorów;
    - przy rezerwacji ½ brodzika jednocześnie mogą przebywać: maksymalnie grupa 10 niemowląt z rodzicem łącznie z grupą 8 dzieci w wieku od 4 do 6 lat przy obsadzie 1 instruktora.
2. Strony zawarły na okres **od** ..... **do** .....
3. Udostępniający zapewni Korzystającemu właściwe warunki do przeprowadzania zajęć, zgodnie ze z góry ustalonym harmonogramem, stanowiącym integralną część umowy. Korzystający zobowiązany jest zorganizować zajęcia w taki sposób, aby czas pobytu wszystkich uczestników zajęć w strefie basenowej, łącznie z czasem przeznaczonym na korzystanie z szatni, nie przekraczał 70 minut.
4. Korzystający odpowiedzialny jest za sprawne przygotowania uczestników do zajęć i zobowiązany jest dopilnować, aby wszyscy uczestnicy opuścili strefę basenową po zakończeniu zajęć w ustalonym czasie.
5. Czas pobytu w strefie basenowej naliczany jest od momentu przejścia przez bramkę „wejście”, do momentu przejścia przez bramkę „wyjście”. Czas pobytu w strefie basenowej przekraczający 70 minut rozliczany jest proporcjonalnie do czasu przebywania w strefie. Należność za przekroczenie przez uczestnika zajęć czasu pobytu w strefie reguluje uczestnik.
6. Każdemu uczestnikowi zajęć, w przypadku utworzenia się kolejki do kasy, przysługuje możliwość skorzystania z czytnika wstrzymania czasu zamontowanego przy kasie pływalni. Po przyłożeniu transpondera do czytnika czas pobytu w strefie basenowej wstrzymuje się na 8 minut.
7. Udostępniający zastrzega sobie możliwość okresowego wyłączenia przedmiotu umowy w przypadku konieczności przeprowadzenia zawodów sportowo – rekreacyjnych lub innych planowanych wydarzeń, a także w razie konieczności usunięcia awarii lub koniecznych napraw, o czym poinformuje Korzystającego z co najmniej 3 dniowym wyprzedzeniem, lub niezwłocznie, jeśli termin 3 dniowy nie będzie możliwy do zachowania. Korzystającemu z tego tytułu nie przysługują żadne roszczenia, w tym żądania nowego terminu.

8. Osobą odpowiedzialną za realizację umowy ze strony Udostępniającego jest kierownik pływalni Neptun lub inna osoba przez niego wyznaczona.
9. Osobą odpowiedzialną za realizację umowy ze strony Korzystającego jest .....

.....

## §2

1. Korzystający oświadcza, że posiada odpowiednią wiedzę, umiejętności oraz uprawnienia potrzebne do wykonania umowy.
2. Korzystający zapewnia, że zajęcia prowadzone będą przez uprawnionych instruktorów zgodnie z wymogami określonymi ustawą z dnia 18 sierpnia 2011 r. o bezpieczeństwie osób przebywających na obszarach wodnych (tekst jednolity Dz. U. z 2023 poz. 714).
3. Odpowiedzialność za pełne zabezpieczenie i prawidłowe prowadzenie zajęć oraz bezpieczeństwo uczestników ponosi Korzystający.

## §3

1. Korzystający zobowiązuje się do:
  - 1) zapoznania się, oraz poinformowania wszystkich użytkowników, o obowiązku przestrzegania regulaminu pływalni;
  - 2) poszanowania wszystkich udostępnionych pomieszczeń i urządzeń oraz używanie ich zgodnie z przeznaczeniem;
  - 3) poinformowania użytkowników o zakazie palenia tytoniu, w tym papierosów elektronicznych, oraz posiadania i/lub stosowania używek typu alkohol, środków odurzających lub podobnie działających i przestrzegania tego zakazu.
2. Udostępniający zastrzega, aby uczestnicy zajęć nie korzystali z części hali basenowej, która nie stanowi przedmiotu umowy. Korzystający zobowiązuje się do egzekwowania tego zastrzeżenia.
3. Korzystający ma prawo do wniesienia na teren obiektu sprzętu niezbędnego do prowadzenia zajęć. Udostępniający umożliwi przechowywanie niezbędnego do prowadzenia zajęć sprzętu w miejscu wskazanym przez Udostępniającego, na ustalonych zasadach przechowywania i organizacji zaplecza gospodarczego do przechowywania sprzętu, których treść znajduje się do wglądu u kierownika pływalni. Korzystający oświadcza, że zapoznał się z ww. zasadami, akceptuje je i zobowiązuje się do ich przestrzegania.
4. Za prawidłowe zabezpieczenie sprzętu przed przypadkowym uszkodzeniem odpowiada Korzystający.

## §4

1. Za przedmiot umowy Korzystający będzie uiszczal opłatę w wysokości:
  - 1) za udostępnienie torów pływackich: ..... **brutto** za czas pobytu w strefie basenowej do 70 minut za każdy zamówiony tor, zgodnie z harmonogramem, o którym mowa w §1 ust. 3. Opłata za czas pobytu w strefie basenowej przekraczający 70 minut naliczana jest minutowo, zgodnie z cennikiem;
  - 2) za udostępnienie brodzika: ..... **brutto** za czas pobytu w strefie basenowej do 70 minut, zgodnie z harmonogramem, o którym mowa w §1 ust. 3. Opłata za czas pobytu w strefie basenowej przekraczający 70 minut naliczana jest minutowo, zgodnie z cennikiem.
2. Opłata została ustalona w wysokości wynikającej z zarządzenia Prezydenta Miasta Gliwice nr PM-8477/2023 z dnia 14 września 2023 roku, w sprawie ustalenia wysokości cen i opłat za korzystanie z miejskich obiektów i urządzeń użyteczności publicznej znajdujących się w zarządzie MZUK – krytej pływalni Neptun.
3. Korzystający ma prawo do rezygnacji z zamówionego terminu udostępnienia torów pływackich lub brodzika, zawiadamiając o tym fakcie Udostępniającego najpóźniej na 3 dni przed tym terminem, w formie pisemnej lub pocztą mailową na adres [neptun@mzuk.pl](mailto:neptun@mzuk.pl). W takim przypadku Korzystający nie ponosi opłaty za udostępnienie. W przeciwnym wypadku, Korzystający ponosi pełną odpłatność. Korzystający może odwołać zajęcia maksymalnie 10 razy w trakcie trwania umowy. Każde następne odwołanie będzie skutkowało pełną odpłatnością za udostępnione tory.

4. W razie rezygnacji przez Korzystającego z ustalonego harmonogramem terminu, Udostępniający nie ma obowiązku wyznaczenia innego terminu.
5. Zapłata należności następować będzie w okresach miesięcznych, na podstawie faktur wystawianych przez Udostępniającego na koniec każdego miesiąca kalendarzowego.
6. Korzystający zobowiązuje się do uregulowania należności przelewem na konto Udostępniającego: Bank Millennium S.A. 51 1160 2202 0000 0005 0724 6351 w terminie do 14 dni od daty wystawienia faktury.
7. Udostępniający zastrzega, że w przypadku zmiany zarządzenia PM miasta Gliwice ustalającego stawki opłat, wysokość opłaty ulegnie zmianie. Zmiana wysokości opłaty nie wymaga spisania aneksu. Udostępniający zawiadomi Korzystającego o tym fakcie na piśmie, podając podstawę prawną zmiany. Korzystający, w terminie do 14 dni od otrzymania tego zawiadomienia, może pisemnie oświadczyć Udostępniającemu, że nie akceptuje zmienionej opłaty. W takim przypadku, umowa ulega rozwiązaniu na koniec miesiąca kalendarzowego, w którym Korzystający oświadczył, że nie akceptuje zmiany. Do momentu rozwiązania umowy, będzie obowiązywała dotychczasowa opłata.
8. W przypadku nieterminowej zapłaty przez Korzystającego należności, Udostępniającemu przysługują od Korzystającego, bez wezwania, odsetki ustawowe za opóźnienie. Odsetki te, przysługują od dnia wymagalności świadczenia pieniężnego do dnia zapłaty.

#### **§5**

1. Korzystający może rozwiązać niniejszą umowę, z zachowaniem 1 miesięcznego okresu wypowiedzenia przypadającego na koniec miesiąca kalendarzowego.
2. Udostępniający może rozwiązać niniejszą umowę z zachowaniem 1 miesięcznego okresu wypowiedzenia przypadającego na koniec miesiąca kalendarzowego, gdyby przedmiot najmu okazał się niezbędny do wykonywania działalności statutowej lub na inne potrzeby miasta Gliwice, albo gdy wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym.
3. Wypowiedzenie umowy realizuje się w formie pisemnej.
4. Udostępniający może rozwiązać umowę w trybie natychmiastowym w przypadku rażącego naruszenia postanowień umowy przez Korzystającego pomimo wcześniejszych upomnień, lub zalegania przez Korzystającego z zapłatą należności za jeden okres rozliczeniowy (jeden miesiąc).
5. W przypadku natychmiastowego rozwiązania umowy z przyczyn leżących po stronie Korzystającego, Korzystającemu nie przysługuje zwrot za jakiegokolwiek poniesione nakłady finansowe związane z realizacją umowy.
6. W przypadku wyrządzenia szkód Udostępniającemu lub osobom trzecim, Korzystający zobowiązuje się do pokrycia strat finansowych lub usunięcia szkód we własnym zakresie, najpóźniej w terminie wyznaczonym przez Udostępniającego.

#### **§6**

1. Wszelkie zmiany umowy, z wyjątkiem §4 ust. 6, wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
2. Udostępniający jest uprawniony do kontroli działalności Korzystającego w zakresie objętym umową.
3. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy kodeksu cywilnego i inne, powszechnie obowiązujące przepisy prawa polskiego.
4. Sprawy sporne, nie rozwiązane polubownie, będą rozstrzygane przez Sąd powszechny właściwy dla siedziby Udostępniającego.
5. Korzystający oświadcza, że zapoznał się i akceptuje stosowaną w MZUK klauzulę informacyjną wynikającą z art. 13 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) z 27.04.2016r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) –RODO.
6. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym egzemplarzu dla każdej ze Stron.

**UDOSTĘPNIAJĄCY:**

**KORZYSTAJĄCY:**